

# Oefenvragen mondeling college-examen

Examenvak en niveau

economie vmbo tl-gl

## Oefenvragen voor het mondelinge examen economie.

Deze vragen zijn niet gecodeerd op RTI.

### **Wonen**

Mensen willen wonen. Wat voor keuze is er in het aanbod van woonruimte?

Noem enkele voor- en enkele nadelen van huur.

Wat is het verschil tussen de sociale sector en de vrije sector?

of: waar kunnen mensen met een laag inkomen terecht als ze toch woonruimte zoeken?

Mensen die in de sociale sector wonen kunnen soms toch te duur wonen, waardoor ze hun huur niet kunnen betalen. Wat doet de overheid voor deze mensen?

Noem enkele rechten en plichten van de huurder en van de verhuurder.

Kan een verhuurder op ieder gewenst moment de huur verhogen? En met ieder percentage?

Bij bezwaar tegen een huurverhoging kan je een klacht indienen bij de .....

Zij werken met een puntensysteem. Leg uit hoe dat werkt.

Leg uit wat huur voor bepaalde tijd betekent

Leg uit waarom het belangrijk is voor een huurder dat er in de wet staat, dat koop geen huur breekt en dat dood geen huur breekt.

Mag je verbouwen in een huurhuis? (wel uit kunnen leggen natuurlijk)

### **Een huis kopen**

Wat doet een makelaar voor jou als koper, of als verkoper van een huist?

Wat is een aankoopmakelaar (extra: zoek het eens op)

Noem meerdere manieren waarop een makelaar zorgt dat een huis in de belangstelling komt te staan.

Leg uit wat k.k. betekent als er staat: Vraagprijs €250.000 k.k.

En als er v.o.n. achter staat? (je moet niet alleen de woorden noemen, maar uitleg kunnen geven).

Welke verzekeringen wil een hypotheekgever dat je die neemt? Leg uit waarom.

De prijs van een woning is afhankelijk van vraag en aanbod. Leg dit uit aan de hand van een voorbeeld van eenzelfde huis in Pietersbierum (ligt in Friesland) en in Amsterdam.

Is de woningmarkt een doorzichtige of een ondoorzichtige markt? Leg dat uit.

Nieuwbouwwoningen krijgen binnenkort geen aansluiting meer op het aardgasnetwerk.

Leg uit waarom dat zo is.

Een alternatief kan zijn dat er een warmtepomp wordt geïnstalleerd. Dat is niet goedkoop.

Zorg dat je weet wat een warmtepomp is. Waarom zou de overheid daar subsidie op geven?

Kan je uitleggen hoe er in de bouw meer maatschappelijk verantwoord ondernomen kan worden?

Voor de koper van een duurzame(re) woning kosten de voorzieningen veel geld. Terwijl fossiele brandstof momenteel steeds goedkoper wordt.

Waarom wordt er toch geïnvesteerd in duurzaam wonen?

## **Milieu**

Noem enkele wetten die er in Nederland zijn om het milieu te beschermen

Leg uit wat op welke wijze mensen het leven in de natuur beïnvloeden.

Geef aan waarom het probleem van de opwarming van de aarde zo groot is. Leg uit waarom dit onze samenleving veel geld kost. Je kunt denken aan Nederland en water, of aan gezondheid.

Er wordt drugsafval gevonden in een bos. Het opruimen hiervan kost geld. Wie betaalt dit, en hoe noemen we deze kosten?

Stel dat drugs legaal worden, waardoor het afval niet in de natuur wordt gedumpt. Hoe noemen we de kosten dan, en voor wiens rekening komt het dan?

Geef nu aan bij welke vragen het de belastingbetaler de dupe is en waar de kosten van de drugs.

Er zijn de laatste 20 jaar veel innovatieve technieken ontwikkeld, zoals zonnepanelen, windmolens, elektrische auto's, enz. Noem voor- en nadelen van het maken en het gebruiken van deze technieken.

## **Kopen en verkopen.**

Je wilt een zaak beginnen. Noem 3 ondernemingsvormen.

Hoe is de financiële aansprakelijkheid geregeld?

En de winstverdeling?

Hoe kunnen deze zaken worden opgericht? (is er bijv. een notaris voor nodig?)

Vaak zitten er winkels vlak bij elkaar, die hetzelfde type product verkopen (bijv. kleding).

Leg uit waarom dat in het voordeel van de klant kan zijn.

Leg uit waarom het juist in het voordeel van winkels kan zijn.

Denk hierbij aan begrippen als: doelgroep, inkomen, leeftijd, interesses, beroep.

Op dit moment (crisis COVID-19) worden we opgeroepen om bij lokale zaken te kopen. Leg uit wat hier de reden van is.

Wat zijn de 6 p's? Noem ze, en gebruik ze voor de volgende vraag.

Je wilt een eenmanszaak beginnen. Je gaat met een kar hotdogs verkopen (ook vegetarische). Ga nu aan de hand van de 6 p's uitleggen hoe je dat het beste aan kunt pakken.

Hoe noemen we het gebruik van de 6 p's ook wel? Je maakt dan gebruik van de .....

Je hebt een elektrische loopband gekocht. Er zit een garantie op van 2 jaar. Het ding gaat na 2 maanden al kapot. Reparatie lukt niet. Waar heb je nu recht op? (let op: de ondernemer hoeft je geen geld terug te geven!)

Waar kan je terecht als je er met de winkel niet uitkomt, zonder dat je naar de rechter hoeft te gaan?